

ПРОТОКОЛ № 1-22/42

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы,
ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42 по результатам проведения заочного
голосования.

Московская область
г.о. Люберцы,

05 марта 2022 года

Место составления: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 47 корп. 1 (офис управляющей компании ООО УК «ТЭН XXI век»).

Место проведения собрания: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42.

Дата составления: «05» марта 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Время проведения: Заочное голосование проводилось в период с 10 ч. 00 мин. 15 октября 2021 г. по 00 ч. 00 мин. 25 февраля 2022 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ТЭН XXI век»

Председательствующий на общем собрании: Заместитель генерального директора по эксплуатации ООО УК «ТЭН XXI век» - С.В. Ершов

Секретарь общего собрания: Начальник ЖКУ ООО УК «ТЭН XXI век» - С.В. Евкин

Члены счетной комиссии:

1. С.В. Ершов;
2. С.В. Евкин

Общая площадь многоквартирного дома - 10 416,1 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 9 061,8 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании - 94 (с общей площадью 6 520,1 м²), что составляет 71,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Не проголосовало 28 собственников с общей площадью 2 541,7 м², обладающих 28,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9 061,8 м² квадратных метров.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД с утверждением организации-исполнителя и утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД.

4. Утверждение сметы на капитальный ремонт.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

6. Определение источников финансирования капитального ремонта.

7. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросам повестки:

(Подсчет итогов голосования произведён в процентном соотношении от принявших участие в общем собрании собственников помещений).

1. По вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- Заместитель генерального директора ООО УК «ТЭН XXI век» - С.В. Ершов,
- Начальник ЖКУ ООО УК «ТЭН XXI век» - С.В. Евкин.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79 собственников	0 собственников	15 собственников
82,96 %	0 %	17,04%
5409,20 м2	0 м2	1110,9 м2

Решение принято.

2. По вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86 собственников	0 собственников	8 собственников
90,46%	0 %	9,54%
5898,3 м2	0 м2	621,8 м2

Решение принято.

3. По вопросу: Проведение капитального ремонта общего имущества МКД с утверждением организации-исполнителя и утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД.

Предложено: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 42, силами ИП Мещеряков, ИНН 504012290471 со следующим перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт лифтового оборудования, согласно представленной смете:

- 1) замена каната ограничителя скорости – 1 ед.;
- 2) замена ограничителя скорости – 2 ед.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93 собственника	0 собственников	1 собственник
98,83%	0 %	1,17%
6443,80 м2	0 м2	76,30 м2

Решение принято.

4. По вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 42: капитальный ремонт лифтового оборудования (№ 111140, № 113139): в размере 58 003 (Пятьдесят восемь тысяч три) руб. 37 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 17 401 (Семнадцать тысяч четыреста один) руб. 01 коп.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91 собственник	0 собственников	3 собственника
97,05%	0 %	2,95 %
6327,70 м2	0 м2	192,40 м2

Решение принято.

5. По вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 42 в период с 2021-2022 гг.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91 собственник	0 собственников	3 собственника
96,26%	0 %	3,74 %
6276,20 м2	0 м2	243,90 м2

Решение принято.

6. По вопросу: Определение источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810901300000005 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92 собственника	0 собственников	2 собственника
98,12 %	0 %	1,88 %
6397,70 м2	0 м2	122,40 м2

Решение принято.

7. По вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. № 96 – Ю.А. Чуйко

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92 собственника	0 собственников	2 собственника
98,30 %	0 %	1,70 %
6409,40 м2	0 м2	110,7 м2

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.,

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах, в 1 экз.,

3. Уведомление о результатах проведения общего собрания, на 1 листах в 1 экз.,

4. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД на 2 листах, в 1 экз.,

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 107 листах, в 1 экз.

Председатель собрания

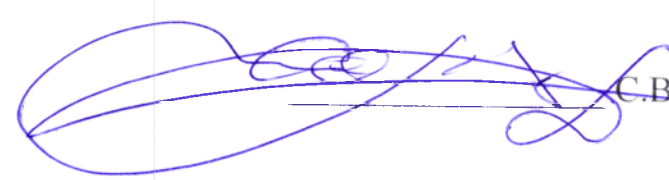

С.В. Ершов

Секретарь собрания


С.В. Евкин

Члены счётной комиссии:


С.В. Евкин


С.В. Ершов